**Пользовательское соглашение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Краснодар |  |  | «17» апреля 2025 г. |

Настоящее Пользовательское соглашение (далее — «Соглашение») представляет собой предложение Индивидуального предпринимателя Соколова Дмитрия Сергеевича, далее именуемого «Оператор», разместившего настоящее Соглашение в соответствии со ст. 435 и 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации о порядке использования Сервиса и определении права и обязанностей Сторон при использовании Сервиса на нижеследующих условиях:

1. Термины и определения

В целях единого толкования и понимания, нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**Сервис** – цифровая платформа, предназначенная для взаимодействия Пользователей с целью размещения, поиска и заключения договоров аренды имущества, функционирующая в сети Интернет по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Оператор** – индивидуальный предприниматель, администрирующий и обеспечивающий техническое функционирование Сервиса, а также оказывающий Пользователям организационное и информационное содействие в пределах предусмотренных настоящим Соглашением условий; правообладатель Сервиса.

**Пользователь** (сторона сделки) – физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в Сервисе и использующее его функционал в качестве Арендатора или Арендодателя.

**Арендатор** – Пользователь, использующий Сервис для поиска, бронирования и аренды имущества, предоставленного Арендодателем.

**Арендодатель** – Пользователь, использующий Сервис для размещения предложений по аренде принадлежащего ему имущества и передачи его в пользование Арендатору на согласованных условиях.

**Стороны** – Арендодатель, Арендатор и Оператор, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании.

**Личный кабинет** – раздел Сервиса, доступный Пользователю и предназначенный для управления его учетной записью, размещения объявлений, контроля за арендными сделками, а также ведения расчетов.

**Объект аренды** – движимое или недвижимое имущество, передаваемое в аренду Арендатору на условиях, согласованных с Арендодателем посредством Сервиса.

**Заявка на аренду** – направленное через Сервис предложение Арендатора о заключении договора аренды Объекта аренды на определенных условиях.

**Сделка** – арендные правоотношения, заключенные между Арендатором и Арендодателем посредством Сервиса.

**Безопасная сделка** – функция, реализуемая Оператором с использованием сервиса «Мультирасчёты», предоставляемой АО «Т-Банк» (ИНН: 7710140679, КПП: 771301001), в целях временного удержания денежных средств Арендатора до исполнения условий сделки и последующего перечисления денежных средств Арендодателю или возврата Арендатору.

**Арбитраж** — внутренний функционал Сервиса, предоставляемый Оператором с целью разрешения споров, возникающих между Арендатором и Арендодателем в процессе использования Сервиса.

1. Акцепт соглашения
   1. Акцепт Соглашения Пользователем создает договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Соглашения.

С момента акцепта Соглашения договор между Оператором и Пользователем считается заключенным на условиях, изложенных в настоящем Соглашении.

* 1. До Акцепта настоящего Соглашения Пользователь обязуется ознакомиться с его содержанием.

При наличии каких-либо сомнений в толковании условий настоящего Соглашения, Пользователь вправе до совершения акцепта обратиться к представителю Оператору с письменным запросом, в том числе посредством сети интернет, иным способом в соответствии с информацией, представленной в Сервисе;

В ином случае Пользователь не имеет права ссылаться на незнание условий Соглашения, если иное не установлено императивными нормами законодательства РФ.

* 1. Акцептом настоящего Соглашения является совершение любых действий, свидетельствующих о намерении воспользоваться функционалом Сервиса.
  2. Совершая акцепт, Пользователь подтверждает свою полную дееспособность; ответственность за акцепт, совершенный полностью или частично недееспособным лицом, лежит на таком лице или его представителе в соответствии с законодательством РФ.
  3. Акцептом настоящей Оферты Пользователь подтверждает, что договор аренды между Арендодателем и Арендатором заключается на условиях, согласованных Арендатором и Арендодателем посредством Сервиса; оферты для Арендаторов; оферты для Арендодателей и настоящего Соглашения (доступных для ознакомления посредством функционала Сервиса) в части условий, регулирующих обязательства Арендатора перед Арендодателем и Арендодателя перед Арендатором.

При этом к правоотношениям Арендатора и Арендодателя из договора аренды (заключаемого на условиях, согласованных посредством Сервиса) применяются положения вышеуказанных документов в части, регулирующей обязательства Арендатора перед Арендодателем и Арендодателя перед Арендатором.

Толкование (в т.ч. буквальное прочтение) любого из условий вышеуказанных документов, наделяющее Оператора обязательством из заключения, исполнения, изменения или расторжения договора аренды между Арендатором и Арендодателем (кроме обязательства оказать указанные в вышеуказанных документах информационные услуги) – ничтожно.

Договор аренды, заключаемый Арендатором и Арендодателем посредством Сервиса, заключается конклюдентными действиями (акцептуется Арендатором или Арендодателем в ответ на оферту, направленную Арендодателем или Арендатором).

* 1. Принимая Соглашение (осуществляя акцепт), Пользователь дает свое согласие на предоставление, обработку и хранение персональных данных Оператору и третьим лицам, если передача персональных данных Пользователя таким лицам необходима для исполнения Договора.

Согласие дается не неопределенный срок и может быть отозвано в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

В случае, если Оператор получит достаточное основание (на субъективное усмотрение Оператора) полагать, что Пользователь причинил вред другому Пользователю или третьим лицам (в т.ч. совершил правонарушение) – Оператор вправе раскрыть таким Пользователям или третьим лицам персональные данные Пользователя, причинившего вред (совершившего правонарушение).

1. Предмет соглашения
   1. Настоящее Пользовательское соглашение (далее — «Соглашение») определяет условия и порядок использования цифровой платформы, предоставляемой Оператором (далее — «Сервис»), а также регулирует правоотношения между Оператором и Пользователем, возникающие в процессе использования Сервиса.
   2. Оператор предоставляет Пользователям доступ к функционалу Сервиса, предназначенному для взаимодействия между лицами, заинтересованными в передаче имущества во временное владение и пользование (Арендодатели), и лицами, намеренными получить имущество в аренду (Арендаторы).
   3. Оператор является исключительно цифровым посредником, предоставляющим информационную платформу для поиска, размещения и обработки предложений об аренде имущества.
   4. Оператор не является стороной договоров аренды, заключаемых между Пользователями, не выступает поручителем или гарантом по таким договорам, не осуществляет контроль за исполнением обязательств Пользователей и не несет ответственности за их добросовестность.
   5. Под Пользователем в рамках настоящего Соглашения понимается любое физическое или юридическое лицо, прошедшее регистрацию в Сервисе и использующее его функционал. В зависимости от действий, совершаемых в Сервисе, Пользователь может выступать в качестве Арендодателя или Арендатора.
   6. Оператор вправе в одностороннем порядке изменять стоимость предоставляемых услуг без уведомления Пользователя.
2. Действие соглашения
   1. Соглашение действует совместно с Политикой конфиденциальности, Публичной офертой для Арендаторов и Публичной офертой для Арендодателей, которые регулируют индивидуальные аспекты использования Сервиса; принимая настоящее Соглашение – Пользователь так же обязуется ознакомиться и принять вышеуказанные официальные документы Оператора в зависимости от вида правоотношений, в ином случае – отказаться от использования Сервиса.

Политика конфиденциальности определяет порядок обработки и защиты персональных данных Пользователей;

Публичная оферта для Арендаторов регулирует условия заключения договоров аренды с использованием Сервиса со стороны Арендаторов;

Публичная оферта для Арендодателей определяет условия размещения предложений об аренде и порядок их заключения.

* 1. В случае противоречий между настоящим Соглашением и вышеуказанными официальными документами Оператора – приоритет имеют положения Публичной оферты для арендаторов и арендодателей соответственно, затем Политики конфиденциальности, после чего применяются условия настоящего Соглашения.
  2. Все отношения, возникающие в связи с использованием Сервиса, регулируются настоящим Соглашением, а также применимыми нормами законодательства РФ. В случае если какое-либо положение Соглашения будет признано недействительным или недействующим, это не влияет на действительность остальных положений.

1. Условия о личном кабинете
   1. Регистрация в Сервисе осуществляется путем создания личного кабинета Пользователем. Для регистрации Пользователь обязан предоставить следующие данные: ФИО, ИНН, номер телефона и адрес электронной почты. С момента регистрации Пользователь получает статус Арендатора и вправе пользоваться функционалом Сервиса в пределах, предусмотренных для данного статуса.
   2. К регистрации допускаются исключительно лица, которым такой функционал предоставлен Сервисом.
   3. Оператор вправе потребовать от Пользователя предоставления дополнительных документов для подтверждения указанных сведений.
   4. Для получения доступа к размещению объявлений об аренде имущества Пользователь обязан подать заявку на предоставление статуса Арендодателя.
   5. Рассмотрение заявки на получение статуса Арендодателя осуществляется Оператором в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всех необходимых данных.

Оператор вправе принять решение о предоставлении Пользователю статуса Арендодателя либо отказать в его предоставлении без объяснения причин.

* 1. Пользователь несет ответственность за достоверность и актуальность предоставленных при регистрации и в ходе использования Сервиса данных.

В случае выявления недостоверности предоставленной информации, а также отказа от ее актуализации по требованию Оператора, последний вправе приостановить или ограничить доступ к Сервису, а также аннулировать учетную запись Пользователя без возможности восстановления.

* 1. Личный кабинет является единым и предусматривает возможность использования Сервиса как в статусе Арендатора, так и Арендодателя при соблюдении установленных Оператором требований.

Переключение между статусами осуществляется в настройках личного кабинета при условии соблюдения требований, установленных для Арендодателя.

* 1. Доступ к личному кабинету осуществляется посредством авторизации через номер телефона или адрес электронной почты, указанные при регистрации.

В целях обеспечения безопасности Пользователь обязуется не передавать третьим лицам данные для входа в личный кабинет.

В случае несанкционированного доступа или подозрения на него Пользователь обязан незамедлительно уведомить Оператора.

* 1. Оператор не несет ответственности за убытки, возникшие у Пользователя вследствие передачи третьим лицам данных для входа в личный кабинет, а также за действия третьих лиц, получивших доступ к личному кабинету Пользователя вследствие небрежного хранения или разглашения регистрационных данных.
  2. Оператор вправе временно ограничить доступ к личному кабинету, приостановить его использование или удалить учетную запись Пользователя в случае выявления нарушений настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1. Общие условия безопасной сделки
   1. Сервис «Безопасная сделка» реализуется Оператором в целях обеспечения защищенного и контролируемого обмена денежными средствами между Пользователями в рамках сделок.
   2. Сервис «Безопасная сделка» реализуется Оператором на условиях, определяемым правообладателем сервиса «Мультирасчеты», АО «Т-Банк» (ИНН: 7710140679, КПП: 771301001) (далее – «Банк»).
   3. Оператор контролирует ход выполнения сделки и дает команду Банку на списание, а после успешного выполнения Пользователями своих обязательств инициирует выплату Арендодателю.
   4. Процесс исполнения сделки сопровождается сменой статусов, регламентируемых в рамках функционирования Сервиса:

* После оплаты заказу присваивается статус **«Оплачен»**;
* При подтверждении Арендодателем – статус **«В процессе»**;
* По достижении установленного времени начала аренды, при отсутствии отмены, заказ автоматически переходит в статус **«Начат»**;
* По истечении срока аренды – в статус **«Подошел к концу»**, после чего от Арендодателя ожидается подтверждение завершения аренды;
* После подтверждения со стороны Арендодателя заказ ожидает аналогичного подтверждения от Арендатора;
* При возвращении объекта аренды Арендодателю заказ получает статус **«Возвращен»**.
* В случае неполучения подтверждения от Арендатора в течение 5 (пяти) календарных дней, заказ считается завершенным автоматически и получает статус **«Выполнен»**;
* При наступлении статуса «Выполнен» Оператор инициирует перечисление денежных средств Арендодателю (денежные средства удерживаются на срок не менее срока удержания, установленного Оператором);
* В случае одностороннего или совместного отказа Пользователей от сделки до завершения аренды, заказ переводится в статус **«Отменен»**.
  1. Пользователи уведомлены, что Оператор осуществляет исключительно техническую поддержку процесса безопасного обмена денежных средств, не контролирует содержание, условия и исполнение арендных обязательств, и не может рассматриваться в качестве стороны, гаранта либо посредника сделки.
  2. Бремя уплаты налогов и сборов лежит на лице, получающем выплату в ходе сделки.

1. Валидация сделки
   1. Все операции, связанные с исполнением сделки между Арендатором и Арендодателем с использованием функционала сервиса «Безопасная сделка», подлежат обязательной валидации (проверке) со стороны Банка.
   2. Запрос на проверку возможности выплаты денежных средств Арендодателю либо запрос на завершение сделки может быть инициирован только в отношении ранее созданной сделки.
   3. Запрос на проверку возможности выплаты может быть подан только при наличии предварительно подтверждённого списания денежных средств с банковской карты Арендатора и при наличии положительного остатка по соответствующей сделке.
   4. Запрос на завершение сделки может быть подан исключительно по открытой (не завершённой) сделке и только один раз в рамках данной сделки.
   5. Сумма, указанная в запросе на выплату денежных средств Арендодателю, не должна превышать остаток денежных средств, зафиксированный в рамках данной сделки.
   6. Запрос на возврат денежных средств (частичный или полный) Арендатору может быть подан только до момента завершения сделки. После закрытия сделки возврат невозможен.
   7. Оператор не осуществляет валидацию сделок самостоятельно и не несёт ответственности за ограничения, ошибки или отклонения, связанные с проверками, реализуемыми Банком.
2. Вознаграждение оператора
   1. Оператор предоставляет Пользователям возможность использовать Сервис на возмездной основе, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   2. Размер вознаграждения Оператора за предоставление доступа к функционалу Сервиса указывается в соответствующем разделе Сервиса и может изменяться Оператором в одностороннем порядке.
   3. Актуальный размер комиссии на момент совершения аренды считается принятым Пользователем.
   4. Комиссия Оператора удерживается автоматически при совершении сделки посредством сервиса «Безопасная сделка».
   5. Банк осуществляет перечисление денежных средств, полученных от Арендатора, Арендодателю за вычетом установленной комиссии Оператора при условии подтверждения факта предоставления доступа к объекту аренды и отсутствия обоснованных претензий со стороны Арендатора.
3. Условия арбитража споров пользователей
   1. Пользователи Сервиса соглашаются с тем, что используемое в настоящем разделе наименование «Арбитраж» не означает арбитражное разбирательство в смысле, установленном законодательством Российской Федерации, и не предполагает разрешения спора арбитражным судом или третейским судом.

Оператор не является арбитром, не осуществляет судебные либо квазисудебные функции и не выступает участником обязательного разбирательства между Пользователями.

Все действия, совершаемые в рамках функционала «Арбитраж», являются техническим урегулированием в пределах функционирования Сервиса и не исключают возможности разрешения споров между Пользователями в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Пользователи уведомлены, что Оператор не гарантирует достижение соглашения между Пользователями, не несет обязанности по выяснению фактических обстоятельств спора и не гарантирует справедливость или объективность результатов такого рассмотрения.
  2. «Арбитраж» предоставляется посредством обращения Пользователей (Арендаторов или Арендодателей) в техническую поддержку Оператора для содействия в разрешении споров, возникающих в процессе исполнения сделок.
  3. По результатам рассмотрения обращения, сотрудники технической поддержки Оператора, действуя в рамках предоставленных полномочий, вправе:
* Изменить статус соответствующего заказа на любой стадии его исполнения;
* Временно приостановить или отменить ранее сформированную заявку на выплату денежных средств Арендодателю;
* Инициировать возврат денежных средств Арендатору, либо восстановить выплату Арендодателю, в зависимости от установленных обстоятельств и с учетом внутренних правил платформы.
  1. Оператор не несет ответственности за любой ущерб, убытки или иные последствия, наступившие в результате действий или бездействия сторон сделки, включая случаи, когда в рамках «Арбитража» было принято решение в пользу одной из сторон.

1. Общие условия возврата денежных средств
   1. Возврат денежных средств возможен исключительно в рамках использования функционала Сервиса и в порядке, предусмотренном Соглашением.
   2. Основанием для возврата денежных средств является изменение статуса заказа, подтвержденное действиями Арендодателя, Арендатора либо технической поддержки Оператора, в случаях, предусмотренных Соглашением.
   3. Возврат денежных средств может быть осуществлён в следующих случаях:

* Если заказ отменён Арендодателем до начала аренды;
* Если заказ отменён Оператором по результатам рассмотрения обращения в рамках функционала «Арбитраж»;
* Если по техническим причинам исполнение заказа стало невозможным;
* Если аренда не состоялась по вине Арендодателя и при этом Арендатор надлежащим образом выполнил свои обязательства.
  1. Решение о возврате денежных средств, а также сроки и способ возврата определяются Оператором по результатам рассмотрения конкретной ситуации, в одностороннем порядке.
  2. Возврат осуществляется тем же способом и на тот же счет (банковскую карту), с которой ранее была осуществлена оплата.
  3. Оператор оставляет за собой право отказать в возврате денежных средств при отсутствии оснований, подтверждающих вину Арендодателя, технический сбой или другие предусмотренные Соглашением случаи.

1. Последствия «чарджбека»
   1. В случае, если Арендатор осуществляет оспаривание платёжной операции (чарджбек) по банковской карте, ранее использованной им для оплаты сделки, и соответствующая сумма подлежит возврату платёжной системой, Оператор вправе в одностороннем порядке удержать эквивалентную сумму с любых причитающихся к выплате денежных средств, подлежащих перечислению Арендодателю по иным или последующим сделкам.
   2. Одновременно с удержанием указанных денежных средств, право требования к Арендатору суммы, эквивалентной сумме чарджбека, переходит от Оператора к Арендодателю.

Уступка прав требования осуществляется Оператором без необходимости получения дополнительного согласия от Арендатора и без отдельного уведомления последнего.

Арендатор, акцептуя Соглашение и используя функционал Сервиса, выражает полное и безоговорочное согласие с возможностью осуществления указанной уступки требования.

* 1. Арендодатель, в свою очередь, приобретает право требовать от Арендатора уплаты суммы, подлежащей возврату в рамках произведённого чарджбека, включая, но не ограничиваясь, обращением с соответствующими требованиями в судебном порядке.
  2. Оператор не несёт ответственности за возврат спорной суммы Арендодателю из собственных денежных средств в случае проведения чарджбека и оставляет за собой право устанавливать иные условия взаимодействия между сторонами сделки по вопросам компенсации, не урегулированным настоящим разделом.

1. Общие условия ответственности
   1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Оператор не является стороной сделок аренды, заключаемых между Пользователями, и не несет ответственности за их исполнение, включая, но не ограничиваясь, качество, соответствие описанию, законность и состояние Объектов аренды, а также за соблюдение Пользователями договорных обязательств.
   3. Пользователи самостоятельно несут ответственность за достоверность информации, размещаемой в Сервисе, а также за надлежащее исполнение принятых ими обязательств в рамках арендных правоотношений.
   4. Оператор не гарантирует бесперебойную и безошибочную работу Сервиса, а также его доступность в любое время. В случае технических неисправностей, временных сбоев, профилактических работ или иных обстоятельств, влияющих на функционирование Сервиса, Оператор не несет ответственности за возможные убытки Пользователей.
   5. Оператор не несет ответственности за действия третьих лиц, включая, но не ограничиваясь, платежные системы, банковские организации, поставщиков услуг связи и иных контрагентов, привлекаемых Пользователями для осуществления расчетов и взаимодействия в рамках сделок.
   6. Пользователь несет ответственность за сохранность своих учетных данных (логина, пароля, средств аутентификации), а также за любые действия, совершенные с его учетной записи. Оператор не несет ответственности за последствия несанкционированного доступа третьих лиц к учетной записи Пользователя.
   7. В случае выявления нарушений настоящего Соглашения, а также законодательных требований, Оператор вправе заблокировать учетную запись Пользователя, приостановить или прекратить доступ к Сервису, а также передать соответствующую информацию уполномоченным органам в порядке, предусмотренном законодательством.
   8. В случае причинения Оператору убытков вследствие действий Пользователя, последний обязан возместить такие убытки в полном объеме.
   9. Оператор освобождается от ответственности за убытки, причиненные Пользователю в результате обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, акты государственных органов, технические сбои, хакерские атаки и иные форс-мажорные обстоятельства.
2. Форс-мажорные обстоятельства
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить; Стороны признают форс-мажорными следующие обстоятельства:

* Пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия.
* Война, разного рода военные действия.
* Действия государственных органов, если такие действия не вызваны виной Стороны.
* Поломка оборудования, необходимого для исполнения Договора (если такая поломка произошла не по вине Стороны).
* Массовые эпидемии и пандемии, если они препятствуют исполнению договора.
* Другие обстоятельства, возникшие не по вине Сторон, но имеющие влияние на установленные договором сроки и порядок исполнения обязательств (включая издержки и непосредственно возможность исполнить обязательства).
  1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 2 календарных дней известить о них в другую Сторону.
* Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
  1. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 календарного месяца Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

1. Юридически значимые сообщения
   1. Для целей Соглашения – «сообщение» включает уведомление, заявление, требование, запрос или любое другое сообщение намерения (в том числе – в устной или электронной форме).
   2. «Письменная форма» означает любой вид сообщения или документа, который сохраняет запись информации, содержащейся в нем, и способный быть воспроизведенным.
   3. Стороны признают юридическую силу документов и сообщений, направленных в электронной форме, в том числе посредством электронной почты и мессенджеров, используемых Сторонами для взаимодействия.
   4. Документы и сообщения, направленные Стороной в электронной форме, считаются принятыми отправителем в полном объеме (оферта), если иное не заявлено незамедлительно после их получения другой Стороной или до их получения.
   5. Акцептом документа признается согласие, выраженное в ответном сообщении, а также совершение действий, свидетельствующих о принятии условий документа; как такие ответ и действия восприняло бы разумное лицо в схожих обстоятельствах.
   6. Электронная почта и аккаунты в мессенджерах, используемые Сторонами для взаимодействия, определяются из существа правоотношений, исходя из ранее использованных адресов и учетных записей при заключении и исполнении Договора.
   7. Электронное сообщение считается полученным Стороной (надлежащим) с момента успешной отправки и при отсутствии автоматического уведомления о невозможности доставки.

В случае уклонения Стороны от получения сообщения и/или документа (отказа в его принятии), такое сообщение и/или документ считается полученным по истечении 5 календарных дней с момента его отправки.

* 1. В случае, если ранее от имени Стороны вело переписку третье лицо (работник, контрагент по гражданско-правовому договору или иное аффилированное лицо) – полномочие на отправку и получение сообщений; направление и акцепт документов следует из обстоятельств.

1. Изменение контактных данных
   1. Сторона вправе изменить адрес электронной почты или аккаунт мессенджеров, используемый для взаимодействия, по своему усмотрению, уведомив другую Сторону об изменении в течение 3 календарных дней.
   2. Все сообщения, направленные на ранее используемый адрес электронной почты или аккаунт до момента уведомления об их изменении, считаются полученными Стороной, если не будет доказано иное.
   3. Риск последствий, вызванных неуведомлением другой Стороны об изменении электронных средств связи, несет Сторона, осуществившая такое изменение.
   4. Сторона, впервые направившая сообщение с нового адреса электронной почты или через новый аккаунт в мессенджере, обязана подтвердить изменение контактных данных способом, с разумной достоверностью исключающим возможность подлога или мошеннических действий, в противном случае такое сообщение не считается надлежащим.
   5. В случае направления уведомления или документа с электронного адреса или аккаунта, ранее не использованного Стороной, принимающая Сторона вправе запросить подтверждение подлинности сообщения, приостановив исполнение обязательств, требующих подтверждения или согласования.
2. Исключительные права на сервис
   1. Оператор является обладателем всех исключительных прав на Сервис и каждый его элемент (программное обеспечение, исходный код, дизайн, тексты, базы данных и любые иные компоненты).
   2. Право использовать Сервис предоставляется Пользователю на условиях простой (неисключительной) лицензии без ограничения по сроку.

Пользователь вправе использовать Сервис исключительно в пределах его функционала, без изменений (модификации), создания производных произведений или передачи третьим лицам.

* 1. Пользователю не предоставляются права на использование программного обеспечения Сервиса за пределами функционала, доступного в рамках использования Сервиса в соответствии с настоящим Соглашением.
  2. Любые действия, направленные на изменение, копирование, декомпиляцию, распространение программного обеспечения или его частей, а также создание производных программ на основе Сервиса, запрещены.
  3. В случае нарушения Пользователем исключительных прав Оператору на Сервис, Пользователь обязуется возместить Оператору все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), а также выплатить компенсацию за такое нарушение.
  4. Пользователь соглашается возместить Оператору любые убытки, понесенные Оператором в связи с использованием Сервиса с нарушением условий настоящего Соглашения, а также прав других Пользователей или третьих лиц.

1. Иные права Оператора

**Оператор вправе:**

* 1. Временно приостановить предоставление доступа к Сервису по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим предоставлению доступа, на время устранения таких причин.
  2. Приостановить предоставление доступа к Сервису при нарушении Пользователем обязательств, принятых в соответствии с Соглашением в порядке ст. 328 ГК.
  3. В любое время в одностороннем порядке и без предварительного уведомления Пользователя ограничить, расширить или изменить содержание Сервиса.
  4. Направлять Пользователю сообщения, содержащие организационно-техническую информацию о функционировании Сервиса, информацию о Сервисе и/или иную информацию в рамках Сервиса.
  5. Немедленно заблокировать Пользователю возможность использования предоставленных прав на Сервис в случае нарушения Пользователем условий настоящего Соглашения или в случае, если Оператор сочтет действия Пользователя мошенническими или направленными на порчу Сервиса, причинение ущерба репутации Оператору и лиц, связанных с Сервисом.
  6. Направлять любым способом организационно-техническую информацию, информацию о функционировании Сервиса, а также размещать рекламные, информационные и иные сообщения внутри Сервиса, а Пользователь, принимая условия настоящего Соглашения, подтверждает свое согласие на осуществление таких действий Оператором.
  7. Передавать права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам в целях исполнения настоящего Соглашения без дополнительного согласия Пользователя.
  8. Проводить технологические перерывы в предоставлении доступа к Сервису, которые рассматриваются как предоставление доступа к Сервису в штатном режиме.

1. Срок действия и изменение соглашения
   1. Акцепт Соглашения Пользователем создает договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Соглашения.
   2. Оператор оставляет за собой право вносить изменения в Соглашение и устанавливать новые или дополнительные условия без какого-либо специального предварительного уведомления или согласования с Пользователем.
   3. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в Сервисе.
   4. Пользователь единолично несёт ответственность за регулярное ознакомление с Соглашением.
   5. Использование Сервиса после размещения Соглашения в новой редакции надлежит считать полным и безоговорочным согласием Пользователя с такими изменениями (акцептом).
   6. В случае, если Пользователь не согласен с каким-либо из изменений в Соглашении – Пользователь обязан отказаться от доступа к Сервису и немедленно прекратить использование любых материалов и сервисов Сервиса, в ином случае использование Сервиса считается согласием Пользователя с актуальной редакцией Соглашения.
   7. Пользователь соглашается и признает, что внесение изменений в Соглашение влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Сторонами договор, изменения в договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Соглашении.
2. Реквизиты Оператора

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор:** | Индивидуальный предприниматель  Соколов Дмитрий Сергеевич |
| Электронная почта: | info@rendator.com |
| ОГРНИП: | 320237500150111 |
| ИНН: | 234401764767 |
| Номер счёта: | 40802810500001519624 |
| Наименование банка: | АО «ТБанк» |