**Публичная оферта (Для арендаторов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Краснодар |  |  | «17» апреля 2025 г. |

Настоящая Публичная оферта (далее — «Оферта» или «Договор» в зависимости от контекста) представляет собой предложение Индивидуального предпринимателя Соколова Дмитрия Сергеевича, далее именуемого «Оператор», разместившего настоящую Оферту в соответствии со ст. 435 и 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации об условиях использования Сервиса Арендаторами на нижеследующих условиях:

1. Акцепт оферты
   1. Акцепт Оферты Арендатором создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

С момента акцепта Оферты договор между Оператором и Арендатором считается заключенным на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

* 1. До Акцепта настоящей Оферты Арендатор обязуется ознакомиться с ее содержанием.

При наличии каких-либо сомнений в толковании условий настоящей Оферты, Арендатор вправе до совершения акцепта обратиться к Оператору с письменным запросом, в том числе посредством сети интернет, иным способом в соответствии с информацией, представленной в Сервисе Оператора;

В ином случае Арендатор не имеет права ссылаться на незнание Оферты, если иное не установлено императивными нормами законодательства РФ.

* 1. Акцептом настоящей Оферты является выполнение Арендатором одного из следующих действий:

Обращение к представителю Оператора (Оператору) с волеизъявлением о получении услуг Оператора при условии последующего согласия с информацией в Сервисе Оператора.

Внесение предоплаты или полной оплаты за аренду, предложенную Арендодателем посредством Сервиса.

Совершение любых иных действий, свидетельствующих о намерении воспользоваться услугами Оператора.

* 1. Совершая акцепт, Арендатор подтверждает свою полную дееспособность; ответственность за акцепт, совершенный полностью или частично недееспособным лицом, лежит на таком лице или его представителе в соответствии с законодательством РФ.
  2. Принимая Оферту (осуществляя акцепт), Арендатор дает свое согласие на предоставление, обработку и хранение персональных данных Оператору и третьим лицам, если передача персональных данных Арендатора таким лицам необходима для исполнения Договора.

Согласие дается не неопределенный срок и может быть отозвано в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

1. Предмет договора
   1. Оператор предоставляет Арендатору доступ к функциональным возможностям Сервиса, предназначенного для поиска, бронирования и аренды объектов, предложенных Арендодателями, а также обеспечивает информационное и техническое содействие в оформлении сделок между Арендатором и Арендодателем.
   2. Настоящая Оферта не является договором аренды. Оператор не является стороной арендных правоотношений; исключительно предоставляет цифровую платформу для их заключения.
   3. Все соглашения Пользователей по условиям аренды, включая стоимость, срок, порядок использования и возврата Объекта аренды, заключаются непосредственно между Арендатором и Арендодателем.
   4. Для формирования заказа Арендатор посредством интерфейса Сервиса выбирает интересующий объект аренды, а также указывает желаемый интервал времени аренды, доступный для бронирования.
2. Условия бронирования
   1. После выбора параметров аренды Арендатор переходит к стадии оплаты. На данном этапе выбранный временной интервал подлежит предварительному бронированию на срок, не превышающий 11 минут (если иное не указано в сервисе).

В течение указанного срока Арендатор обязан произвести оплату стоимости аренды с использованием предложенного Оператором платёжного интерфейса.

* 1. В случае, если в течение указанного срока Арендатор не завершил оплату аренды, предварительное бронирование автоматически аннулируется, выбранный временной интервал вновь становится доступным для иных пользователей Сервиса.
  2. Оператор не несёт ответственности за невозможность повторного бронирования временного интервала, не оплаченного в установленный срок.
  3. В случае, если Арендатор недобросовестно 2 и более раза подряд недобросовестно воспользуется функционалом бронирования (при отсутствии последующего заказа) – Оператор вправе заблокировать учетную запись Арендатора.
  4. В случае успешного завершения оплаты, на основании подтверждения от платёжного агента, заказу автоматически присваивается статус «Оплачен», а соответствующий временной интервал фиксируется за Арендатором и становится недоступным для последующего бронирования иными лицами.
  5. После присвоения заказу статуса «Оплачен», начинается исполнение обязательств сторон в соответствии с условиями заключаемой сделки аренды.

1. Финансовые условия
   1. Оператор предоставляет Арендатору возможность использовать Сервис (получать услуги по предмету Оферты) безвозмездно (Арендатор оплачивает исключительно арендную плату Арендодателя на условиях, согласованных Арендатором и Арендодателем посредством Сервиса и Безопасной сделки).
   2. Арендатор оплачивает арендную плату за пользование объектом аренды (иные возмездные обязательства Арендодателя в соответствии с информацией и условиями, представленными в Сервисе) посредством функционала Сервиса и Безопасной сделки.
   3. Денежные средства, уплаченные Арендатором, резервируются на счёте, открытом в рамках сервиса Безопасной сделки, и подлежат перечислению Арендодателю только после исполнения условий аренды и наступления соответствующего статуса Заказа («Выполнен») в порядке, установленном условиями Сервиса и Пользовательским соглашением.
   4. Оператор вправе взимать с Арендатора вознаграждение, размер и порядок которого устанавливаются Оператором в одностороннем порядке до заключения сделки.
   5. Бремя расходов (комиссий и пр.), связанных с оплатой аренды, лежит на Арендаторе.
2. Ответственность Арендатора
   1. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение условий настоящего Договора, а также за сохранность и надлежащее использование арендуемого имущества в соответствии с его назначением.
   2. Арендатор обязуется:

Использовать арендуемое имущество в строгом соответствии с его характеристиками, техническими требованиями и условиями, установленными Арендодателем,

Своевременно возвращать имущество в том же состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа,

Не передавать имущество в субаренду или третьим лицам без согласия Арендодателя, если иное не предусмотрено условиями аренды,

Не использовать имущество для незаконных целей, а также не совершать действий, которые могут привести к его повреждению, утрате или иному ухудшению состояния.

* 1. Арендатор несет ответственность за любой ущерб, причиненный арендуемому имуществу, включая его утрату, повреждение или приведение в состояние, не пригодное для дальнейшего использования. В случае выявления таких обстоятельств Арендатор обязан компенсировать причиненные убытки Арендодателю в полном объеме в срок, установленный Оператором.
  2. Оператор не несет ответственности за действия Арендатора, в том числе за нарушение им условий аренды, неисполнение финансовых обязательств или иные неправомерные действия. В случае нарушения условий аренды, повлекшего убытки Оператора, Арендатор обязуется компенсировать их в полном объеме.
  3. В случае выявления недобросовестного поведения Арендатора, нарушения условий аренды, злоупотребления функционалом Сервиса или попыток обмана Оператора или Арендодателя, Оператор вправе:

Приостановить или заблокировать учетную запись Арендатора без предварительного уведомления,

Отказать в дальнейшем предоставлении услуг,

Взыскать с Арендатора все понесенные убытки, включая расходы на разбирательства и урегулирование споров.

* 1. Арендатор признает, что Оператор не является стороной договоров аренды, заключаемых через Сервис, и не несет ответственности за обязательства, возникающие между Пользователями.

1. Возврат денежных средств и отмена заказа
   1. Возврат денежных средств возможен только до наступления статуса заказа «Выполнен».
   2. Отмена заказа Арендатором и/или возврат денежных средств возможна исключительно путем обращения в службу технической поддержки Оператора, при этом возврат денежных средств осуществляется в порядке, предусмотренном условиями Пользовательского соглашения.
   3. После получения Арендодателем выплаты, возврат возможен исключительно на основании соглашения между Арендодателем и Арендатором либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
   4. В случае, если аренда не была осуществлена по вине Арендатора; договор заключенный Арендатором и Арендодателем посредством Сервиса был расторгнут (прекращен по любым основаниям); Арендодатель неправомерно удерживает денежные средства Арендатора; в случае наличия любой иной задолженности Арендодателя перед Арендатором – Арендатор обязуется самостоятельно урегулировать возникший спор.

Арендатор дополнительно уведомлен о том, что Оператор не заключает с Арендатором договоров аренды; не заключает иных возмездных соглашений с Арендаторами и не может являться надлежащим ответчиком в судебном разбирательстве между Арендатором и Арендодателем.

* 1. В случае, если при возникновении спора между Арендатором и Арендодателем было принято решение о возврате денежных средств Арендатору – Арендатор и Арендодатель обязуются урегулировать такой спор самостоятельно, без привлечения Оператора.
  2. Не вступая в противоречие с вышесказанным, в случае, если Оператором будут приняты денежные средства от Арендатора в счет исполнения собственных возмездных обязательств –денежные средства, уплаченные Оператору, возвращаются Арендатору за вычетом банковских (и иных) комиссий; расходов, связанных с конвертацией валют, при их наличии; расходов на предоставление услуг Арендодателю, и убытков, вследствие неполучения выгоды за предоставление услуг Арендодателю вследствие сделки прекращенной Арендатором и Арендодателем (упущенная выгода); иных издержек и фактических расходов Оператора.

1. Отказ от договора и приостановление исполнения
   1. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до начала оказания услуг, уведомив Оператора в письменной форме через Сервис Оператора, посредством мессенджеров или по электронной почте.
   2. Арендатор уведомлен, что односторонний отказ влечет прекращение доступа к Сервису в полном объеме; Оператор не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие вследствие настоящего Договора не по вине Оператора (вследствие виновных действий).
   3. Оператор вправе приостановить исполнения Договора в следующих случаях

Наличие технических, технологических или иных причин, препятствующих оказанию услуг, на время устранения таких причин.

Нарушение Арендатором иных обязательств, принятых в соответствии с официальными документами Оператора в порядке ст. 328 ГК.

* 1. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 4.3 настоящей Оферты, Оператор обязуется уведомить Арендатора в течение 2 (двух) рабочих дней.
  2. Оказание услуг может быть возобновлено после устранения препятствий, повлекших приостановление исполнения, при условии полного и надлежащего выполнения Арендатором своих обязательств.

1. Изменения в оферте
   1. Оператор оставляет за собой право вносить изменения в настоящую Оферту и устанавливать новые или дополнительные условия без какого-либо специального предварительного уведомления или согласования с Арендатором.
   2. Арендатор соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Арендатором и Оператором Договор, эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферте.
   3. Новая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения в Сервисе.
   4. Арендатор единолично несёт ответственность за регулярное ознакомление с Офертой.
   5. Использование Сервиса, а равно получение услуг Оператора после размещения Оферты в новой редакции надлежит считать полным согласием Арендатора с такими изменениями (акцептом).
2. Реквизиты Оператора

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор:** | Индивидуальный предприниматель  Соколов Дмитрий Сергеевич |
| Электронная почта: | info@rendator.com |
| ОГРНИП: | 320237500150111 |
| ИНН: | 234401764767 |
| Номер счёта: | 40802810500001519624 |
| Наименование банка: | АО «ТБанк» |